

U Zagrebu, 13. srpnja 2026.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Na poslovni broj: **St-2867/2024**

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. u stečaju,
OIB: 97579212723, Zagreb, Strojarska cesta 20

PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SJEDNICE ODBORA VJEROVNICA

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi prijedlog za sazivanje sjednice odbora vjerovnika radi donošenja odluka prema dnevnom redu iznesenom u nastavku:

1. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.1. Od podnošenja zadnjeg Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, odnosno od 11.3.2026.g. do pisanja ovog izvješća, na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu i poslovni račun stečajnog dužnika naplaćeno je ukupno 62.078,56 EUR po osnovi potraživanja od fizičkih i pravnih osoba dužnika Banke.

Radi naplate potraživanja u tijeku je 26 parničnih postupaka i 176 ovršnih postupaka.

Dana 19. svibnja 2026.g. stečajna upraviteljica dostavila je sudu prijedlog o sazivanju sjednice Odbora vjerovnika sa prijedlozima nagodbi dužnika stečajnog dužnika.

Sjednica odbora vjerovnika održana je dana 27. svibnja 2026.g., sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. 2. Donošenje odluka o nagodbama za dužnike: Stanislavu Markelj, Antu Prkačin, Brunu Vištica, Jerka Kovač, Antu Bakter, Miroslava Mitak, Renu Ševerdija i Dragoslavu Huljev.

Na održanoj sjednici, članovi odbora vjerovnika prihvatili su izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. U odnosu na prijedloge za sklapanje nagodbi, članovi odbora vjerovnika dali su suglasnost na prijedlog nagodbe Stanslave Markelj, odnosno da ista uplati jednokratno iznos od 9.984,05 EUR, te isplatom navedenog iznosa Stečajna masa ne bi imala daljnjih potraživanja.

Nadalje je dana suglasnost za sklapanje nagodbe sa Miroslavom Mitak kojom bi isti jednokratno uplatio iznos od 10.000,00 EUR, uz otpust preostalog potraživanja koje se odnosi na zakonske zatezne kamate i troškove vezane uz ovršni postupak posl.br. Ovr-2222/12 Općinskog suda u Koprivnici, te suglasnost za sklapanje nagodbe sa Rene Ševerdija o mjesečnoj uplati 60 rata sa mjesečnim iznosom od 150,00 EUR, odnosno ukupno 9.000,00

EUR, uz napomenu da se prihvaća plaćanje iznosa od 9.000,00 EUR u koji nije uračunat iznos naplaćen do 27.05.2026.

Za ostale prijedloge nagodbi, članovi odbora vjerovnika nisu dali suglasnost ili su naložili stečajnoj upraviteljici davanje protuponuda.

Nastavno na odobrene prijedloge za sklapanje nagodbi, izvješćuje se da je do pisanja ovog izvješća sklopljena nagodba sa Stanislavom Markelj. Ista je uplatila na račun stečajnog dužnika iznos od 9.984,05 EUR, te je sudu dostavljen prijedlog za obustavu ovršnog postupka.

Sklapanje nagodbi u ostalim predmetima u kojima je odbor vjerovnika dao suglasnost su u tijeku.

U nastavku izvješća daje se pregled sporova veće vrijednosti.

1.2. U stečajnom postupku dužnika LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o. u stečaju koji se vodi kod TS Zagreb, SS Karlovac, pod posl.br. St-1560/2017, Stečajnoj masi Glumina banke d.d. u stečaju isplaćen je po završnom diobnom popisu iznos od 4.277,79 EUR.

Tražbina Glumina banke d.d. u stečaju u navedenom stečajnom postupku u drugom višem isplatnom redu utvrđena je u iznosu od 40.213,44 EUR. Djelomičnom diobom isplaćen je iznos od 8.846,96 EUR, tako da je tražbina Glumina banke d.d. u stečaju ukupno sa završnom diobom namirena u iznosu od 13.124,75 EUR, a nenamireni iznos tražbine iznosi 27.088,69 EUR.

1.3. U predmetu Đuro Jakobovac c/a Stečajna masa iza Glumina banka d.d. u stečaju, koji se vodi pod posl.br. P-1170/25 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, a radi proglašenja nedopuštenom ovrhe Općinskog suda u Vinkovcima, pod posl. brojem Ovr- 72/19 od dana 23.04. 2019. godine (ranije Ovr-2063/15 od dana 07.02.2019), Visoki trgovački sud RH donio je presudu pod posl.br. Pž-4165/2025 kojom se preinačuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1170/2025 od 15. srpnja 2025. i sudi: „ I. Odbija se kao neosnovan zahtjev tužitelja da se proglasi nedopuštenim ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj Ovr-72/19-12 (ranije Ovr-2063/15) od 7. veljače 2019. II. Nalaže se tužitelju da tuženiku naknadi trošak postupka u iznosu od 3.195,23 EUR, u roku od 15 dana.“

Temeljem navedene presude Stečajna masa dostavila je Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu radi naplate dosuđenih troškova.

1.4. U predmetu P-1195/2026 Općinskog suda u Splitu, tužitelja Zdravka Štrbac c/a Stečajna masa iz Glumina banke d.d. u stečaju, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, sud je dana 22.4.2026.g. donio rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u ovom predmetu povučena. Tužitelju je naloženo plaćanje parničnog troška u iznosu od 9.371,00 EUR. Tužba je podnesena radi proglašenja nedopuštenom ovrhe Općinskog suda u Splitu, posl. br. Ovr-9362/15, radi naplate iznosa 17.345,36 EUR, ovršenika Zdenke Jakaša i ovdje tužitelja Zdravka Štrbac.

1.5. U predmetu Ovr-1189/2024 Općinskog suda u Zadru, ovrhovoditelja Stečajne mase iza Glumina banka d.d. u stečaju / ovršenika Nenada Pavić, sud je donio zaključak da se radi procjene vrijednosti nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka određuje očevid na - čest. 7431, površine 106 m², upisanoj u zk. ul. 5988 k.o. Sukošan uknjiženog prava vlasništva ovršenika za 32/106 dijela; - čest. 7432, površine 104 m², upisanoj u zk. ul. 5668 k.o. Sukošan

uknjiženog prava vlasništva ovršenika za 10/104 dijela; - čest. 5795, površine 1427 m², upisanoj u zk. ul. 3863 k.o. Sukošan uknjiženog prava vlasništva ovršenika za 1/3 dijela; - čest. 7434, površine 75 m², upisanoj u zk. ul. 2672 k.o. Sukošan uknjiženog prava vlasništva ovršenika za 8/96 dijela; - čest. 8085/2, površine 638 m², upisanoj u zk. ul. 3864 k.o. Sukošan uknjiženog prava vlasništva ovršenika za 1/3 dijela, za dan 10. studenog 2026. g.

Stečajna masa je dana 28.1.2023.g. ishodila rješenje o ovrši Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br Ovr-169/2023 od 7.2.2023.g., kojim rješenjem je određena ovrha na nekretninama dužnika upisanim u k.o. Sukošan. Dana 16.2.2023.g. sklopljena je izvansudska nagodba temeljem koje je povučen prijedlog za ovrhu jer se dužnik obvezao namiriti dugovanje od 13.272,28 eura u 33 uzastopna mjesečna obroka. Radi osiguranja predmetnog potraživanja Stečajna masa je ishodila uknjižbu založnog prava na nekretninama dužnika upisanim u k.o. Sukošan. Prema navedenoj nagodbi od 16.2.2023.g. dužnik je uplatio prve tri rate u 2023.g. (ukupno 1.206,58 eura), u 2024.g. uplaćen je iznos od 6.000,00 EUR, te u siječnju 2025.g. iznos od 402,19 EUR., a nakon toga više nije bilo uplata.

Budući da dužnik nije postupio po nagodbi, Stečajna masa je ponovno pokrenula ovršni postupak na nekretninama dužnika.

2. PRIJEDLOG ZA OTKUP TRAŽBINE

D.S. TRGOVINA d.o.o.

Zdravko Sušak iz Zagreba, Dankovečka 9 dostavio je ponudu za kupnju tražbine stečajne mase prema dužniku D.S. – Trgovina d.o.o. za iznos od 450.000,00 EUR-a koji iznos će isplatiti u roku od 15 dana.

Pregled predmeta:

Društvo D.S. TRGOVINA d.o.o. upisano je kao vlasnik nekretnine – 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3 u naravi poslovni prostor br. 4 – administrativne prostorije na prvom katu i potkrovlju objekta sa ulazom iz prizemlja, ukupne površine 561 čm, označeno žutom bojom, k.č.br. 2673 kuća popisni broj 355 i dvorište u Skalinskoj ulici br.4. i Opatovini br. 11 površine 165,7 čhv, 596 m² upisane u zk.ul. 24319 k.o. Grad Zagreb (dalje u tekstu: Nekretnina). Na C-listu predmetne nekretnine je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18.04.1998. sačinjenog u formi javnobilježničkog akta br. OU486/98 od 19.05.1998. uknjiženo pravo zalogu za kredit u iznosu glavnice od 3.608.451,28 DEM u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB, važećem na dan povrata kredita, sa 25% kamata godišnje, uvećano za eventualne troškove i ostale uvjete iz Sporazuma za korist Glumina banke.

Izvorni dužnik Glumina banke bilo je društvo CAPRI d.o.o., dok je založni dužnik bilo društvo LOTRŠČAK ZADAR d.o.o., knjižni prednik društva D.S. TRGOVINA d.o.o.

Glumina banka kao protivnik osiguranja sklopila je s Bayerische landesbank Girocentrale kao predlagateljem osiguranja dana 25.08.1998. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na novčanim tražbinama protivnika osiguranja. Člankom 1.

predmetnog Sporazuma suglasno su utvrđene tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja, dok je člankom 2. utvrđeno da protivnik osiguranja ima tražbine prema trećim osobama u ukupnom iznosu od 30.794.365,23 kn. Člankom 3. ugovoreno je kako protivnik osiguranja radi osiguranja tražbina iz članka 1. ustupa predlagatelju osiguranja tražbine iz članka 2. Sporazuma, a radi osiguranja navedenih tražbina protivnik osiguranja pristaje da se zasnije založno pravo na tražbinama iz članka 2. Sporazuma. Pod točkama 12.-15. zapisnika javnog bilježnika Marijana Jurića, poslovni broj OU-265/98 od 26.08.1998. među potraživanjima protivnika osiguranja sukladno članku 2. Sporazuma navedeni su:

12. Preslika Ugovora o priznanju duga i kreditu broj 97/1351 od 31.12.1997.
13. Preslika Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18.04.1998., solemniziran 19.05.1998. za dužnika CAPRI d.o.o. Zagreb
14. Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 98118 od 05.02.1998. – dužnik CAPRI d.o.o. Zagreb
15. Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu od 16.02.1998. – dužnik CAPRI d.o.o. Zagreb

Glumina banka je pokrenula ovrhu na Nekretnini u vrijeme dok je kao vlasnik nekretnine bilo upisano društvo Lotrščak Zadar d.o.o., a navedena ovrha se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-1195/2022 (prije Ovr-4103/2008). Pokrenut je i postupak ovrhe na nekretnini koji se vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama pod poslovnim brojem Ovr-302/2019 protiv ovršenika D.S. TRGOVINA d.o.o. Taj je predmet radi jedinstvenog provođenja postupka spojen sa ovršnim predmetom Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1195/2022.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-212/2019 odbijen je tužbeni zahtjev društva D.S. trgovina d.o.o. da mu Glumina banka izda ispravu podobnu za uknjižbu brisanja prava zalogu upisanog za korist Glumina banke pod Z-9967/98. Presudom Visokog trgovačkog suda poslovni broj Pž-1931/2021 odbijena je žalba tužitelja i potvrđena prvostupanjska presuda. Tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije koju je Vrhovni sud RH odbacio kao nedopušten.

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na novčanim tražbinama protivnika osiguranja ne sadrži posebne odredbe koje bi nametale posebna ograničenja imatelju založene tražbine, a posebice istome zabranjivale otuđiti tražbinu, pa nema pravne zapreke za otuđenje takvog, založenog potraživanja. Međutim, a uzimajući u obzir odredbe čl. 299. ZV-a sukladno kojima se založno pravo ne može se odvojiti od zalogu koji opterećuje, pa tko na bilo kojem pravnom temelju stekne zalog, stekao ga je opterećenoga založnim pravom, ako zakonom nije drukčije određeno, stjecatelj bi takvu tražbinu stekao opterećenu založnim pravom osnovanim u korist Bayerische Landesbank Girozentrale sa svim pravnim učincima postojanja založnog prava.

Stečajni dužnik je dva puta uputio dopis Bayerische Landesbank Girozentrale sa zahtjevom za očitovanjem o postojanju i visini duga stečajnog dužnika prema navedenoj banci. Međutim, niti na jedan dopis nije zaprimljen odgovor.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u tijeku je ovršni postupak na navedenoj nekretnini na prijedlog ovrhovoditelja Stečajna masa iza Glumina banka d.d. u stečaju koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1195/2022. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 968.000,00 EUR. Na prvom dražbi održanoj 06.05.2026. na kojoj se nekretnina nije mogla prodati ispod 645.333,33

EUR nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Sljedeće ročište za dražbu zakazano je za 03.09.2026., a početna cijena na navedenom ročištu iznosi 322.666,66 EUR.

PRILOG: ponuda, zemljišnoknjižni izvadak nekretnine, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na novčanim tražbinama protivnika osiguranja, obračun potraživanja

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o prijedlogu društva Zdravko Sušak iz Zagreba, Dankovečka 9 za otkup tražbine Stečajne mase iza Glumina banke d.d. u stečaju prema društvu CAPRI d.o.o. osigurane založnim pravom na nekretnini - 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3) u naravi poslovni prostor br. 4 – administrativne prostorije na prvom katu i potkrovlju objekta sa ulazom iz prizemlja, ukupne površine 561 čm, označeno žutom bojom, kč.br. 2673 kuća popisni broj 355 i dvorište u Skalinskoj ulici br.4. i Opatovini br.11 površine 165,7 čhv, 596 m2 upisane u zk.ul. 24319 k.o. Grad Zagreb za iznos od 450.000,00 EUR-a .U slučaju prihvata ponude navedeni iznos bi se isplatio u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora.

3. PRIJEDLOG NAGODBE – IVO LUČIĆ

Ovršenik je dostavio prijedlog za sklapanje nagodbe na način da jednokratno uplati iznos 8.000,00 eura jednokratno.

Pregled predmeta:

Banka je je temeljem izvoda iz poslovnih knjiga na dan 26.04.2004.g. podnijela Općinskom sudu u Zagrebu protiv dužnika prijedlog za ovrhu radi naplate novčanog iznosa od 134.235,36 kn i to zapljenom, procjenom, prodajom pokretnina i namirenjem iz iznosa dobivenog prodajom. Općinski sud u Zagrebu je temeljem navedenog prijedloga donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-14488/2004 od 22.7.2004.g. Podneskom od 11.4.2008.g. Banka je izvijestila ovršni sud o djelomičnom podmirenju predmetnog potraživanja, koje od tada ukupno iznosi 124.447,25 kn.

Banka je ishodila rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-1705/2026 na nekretninama dužnika i to 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), dvoiposobni stan br.6 na II (drugom) katu, površine 71,08 čm sa pripadajućim spremištem broj 23 površine 4,25 čm., sveukupne površine 75,33 čm, na adresi Dubrava 256/D, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom 3168/86 DUBRAVA površine 1380 m2, sve upisano u zk.ul. 109797 k.o. Resnik

i na na ovršenikovih 1/3 dijela nekretnine ZK tijelo II - 38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Stan br. 51 na 5. katu zgr. 2919 koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, trpezarije, kupaonice s WC-om, ostave, hodnika i balkona ukupne površine 56,03m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom ZGR. 2919 ZGRADA, sve upisano u zk.ul. 2686 k.o. Gruž

Dužnik je naveo kako u nekretnini u Zagrebu živi sa svojom obitelji, dok nije u posjedu 1/3 nekretnine u Dubrovniku. Izvorna ovrha započela je prije 2014.g.

Prema obračunu potraživanja ostatak duga iznosi 39.487,10 eura. Nakon ovog obračuna dužnik je plaćao dugovanje u obrocima sve do ožujka 2025.g.

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o punudi Ive Lučić o uplati jednokratnog iznosa od 8.000,00 eura, uz otpust preostalog potraživanja.

Prilog: ponuda, zk izvadak, obračun potraživanja

Stečajna upraviteljica
Antonija Galić Kondža